

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Mawrth 1af 2021**

**Cyfarfod Rhithiol**

**Presenoldeb:**

**Cynghorwyr:**

Eric Merfyn Jones (Cadeirydd), Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Louise Hughes, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T M Jones, Huw G. Wyn Jones, Dilwyn Lloyd, Edgar Wyn Owen, Gareth A Roberts, Eirwyn Williams ac Owain Williams.

**Swyddogion:**

Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Cara Owen (Rheolwr Cynllunio), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Gareth Roberts (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu), A Rhys Roberts (Swyddog Rheolaeth Datblygu), Dafydd Gareth Jones (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

**Ymddiheuriadau:**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Linda A Wyn Jones a'r Cynghorydd Annwen Daniels (Aelodau Lleol)

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Mawrth 2021

---

**PWNC**

Eitem 5.1: Tŷ Pen Lôn Las, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6BG

Estyniadau a newidiadau i dŷ presennol.

---

**PENDERFYNIAD: Caniatáu y cais**

**Amodau:**

1. 5 mlynedd
2. Unol a'r cynlluniau diwygiedig
3. Manylion deunyddiau'r waliau a'r toeau i'w cytuno
4. **NI CHANIATEIR DEFNYDDIO UNRHYW DO FFLAT A GRËIR FEL RHAN O'R DATBLYGIAD HWN FEL BALCONI NEU DERAS**

**Nodyn – Dŵr Cymru**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO**

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Mawrth 2021

**PWNC** Eitem 5.2: The Pines Care Home, Ffordd Penpaled, Criccieth, Gwynedd, LL52 0DE  
Cais i estynnu'r adeilad cartref nyrsio a maes parcio ynghyd a chadarnhau lleoliad presennol uned biomas

### PENDERFYNIAD: Caniatáu

#### Amodau:

1. 5 mlynedd
2. Unol a'r cynlluniau ac adroddiadau
3. Llechi
4. Gorffeniad allanol
5. Amodau dwr Cymru
6. Cytuno manylion a lleoliad uned(au) awyru allanol cyn eu gosod
7. Ni chaniateir ffenestri sy'n agor ar yr estyniad sy'n destun y caniatâd yma
8. Amod sŵn - cyfraddiad sŵn 25 rhwng 2300 - 0700 ac 35 ar unrhyw adeg arall
9. Amodau archeolegol
10. Tirweddu
11. Cynllun gwastraff
12. Parcio i'w gwblhau yn unol gyda'r manylion a gymeradwyir ac yn gwbl weithredol cyn dod a'r adeilad i ddefnydd
13. Math o biomas boiler / fflw
14. Cynllun gwastraff i'w weithredu yn unol â'r manylion cymeradwyedig

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

### HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio
-------------------------------------

1 Mawrth 2021
---------------

---

### PWNC

Eitem 5.3 Trefgraig Isaf, Rhydlios, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8LR

Gosod 10 carafán symudol a 4 pabell

---

**PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn ail-ymgyngori ac ail-asesu cynlluniau diwygiedig**

---

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

---

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO**

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Mawrth 2021

### PWNC

Eitem 5.4 Nant Y Mynydd Cae Clyd, Cae Clyd, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL41 4AU

Cais i ddiwygio amodau 2 a 13 o ganiatâd cynllunio C14/0248/03/LL yn ymwneud a gosodiad y safle a dyluniad tai

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:**

1. 5 mlynedd
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Llechi fel deunydd to
4. Samplau o'r deunyddiau a'r lliwiau ar gyfer yr adeiladau i'w cytuno gyda'r ACLL
5. Amodau Priffyrdd ar gyfer parcio/mynedfa
6. Tirlunio meddal a chaled.
7. Cytuno manylion parthed enw Cymraeg ar gyfer y datblygiad ynghyd ac arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad o fewn ac oddi allan y safle.
8. Tynnu hawliau datblygu cyffredinol yr unedau fforddiadwy.
9. Cyflwyno cynllun draenio cynhwysfawr ar gyfer y safle
10. Materion trefn gwaith/amser gweithio
11. Amod blychau bywyd gwyllt

### Nodiadau

1. NODYN: Rhaid dylunio ac adeiladu'r ffordd/ffyrdd stadau a'r fynedfa'n unol ac 'Arweiniad Cymru Gyfan' (mae copiâu o'r ddogfen hon ar gael i ddylunio ffyrdd a datblygiadau stadau gan yr Adran Priffyrdd a Pheirianneg).
2. NODYN: Cyfarwyddir yr ymgeisydd i ysgrifennu i'r Rheolwr Gwaith Stryd i gael hawl o dan Adran 171/184 o'r Ddeddf Priffyrdd 1980, i gario unrhyw waith allan o fewn y palmant / ymyl glas sydd yn angenrheidiol i adeiladu'r fynedfa.
3. Tynnir sylw'r ymgeisydd i lythyr Dwr Cymru ddyddiedig 23/10/20 a'r angen i

---

sicrhau bod y datblygiad yn cydymffurfio â'r cyngor a gynhwysir ynddo. Mae'r llythyr i'w weld o dan gyfeirnod y cais yma ar dudalennau dilyn a darganfod ar safle we'r Cyngor

4. Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy Systemau Draenio Cynaliadwy i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu. Rhaid i'r systemau hyn gael eu cymeradwyo gan Gyngor Gwynedd yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy cyn y bydd gwaith adeiladu'n dechrau.
5. NODYN: Cyfarwyddir i'r ymgeisydd arwyddo Cytundeb 38 Deddf Priffyrdd 1980 gyda'r Cyngor os yw'n bwriadu'r ffordd gael ei mabwysiadu
6. NODYN: Tynnir sylw'r ymgeisydd at ofynion cytundeb 106 ynghlwm a chaniatâd cynllunio C14/0248/03/LL a'r angen i sicrhau fod y datblygiad yn gwbl unol a manylion y cytundeb cyfreithiol yma.
7. Nodyn Bioamrywiaeth

---

#### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	1

---

#### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Mawrth 2021

---

**PWNC**

Eitem 5.5 Tomen Sbwriel 557m From Quarry Tours Ltd, Llechwedd Slate Caverns 115m o Ffordd Ddienw, Bodafon, Blaenau Ffestiniog, LL41 3NB

Cais o dan A.73 i ddiddymu amod 2 (cyfyngiad amser) ac amrywio amod 3 (cynlluniau wedi eu diweddarau ar gyfer symud deunydd, adfer ac ôl-ofal y safle) ar ganiatâd cynllunio C99M/0105/03/MW ar gyfer symud deunydd o ddyddodion gweithio mwynau

---

**PENDERFYNIAD:** Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol yr Adran i gymeradwyo'r cais, yn ddarostyngedig i'r newid isod i Amod 2 a 3 ar ganiatâd cynllunio C99M/0105/03/MW, i adlewyrchu'r tunelli o fwynau wrth gefn sydd ar gael yn ardal y cais:

Daw'r gwaith o echdynnu gwastraff a'r gweithrediadau ategol i ben erbyn 31/12/2058. Erbyn y dyddiad hwnnw, bydd yr holl beiriannau, adeiladau a strwythurau sy'n perthyn i, neu wedi eu lleoli o ganlyniad i'r caniatâd cynllunio hwn yn cael eu tynnu erbyn y dyddiad hwnnw. Bydd gwaith adfer y safle wedi ei gwblhau erbyn 31/12/2060.

Oni bai bod angen hynny gan amod cynllunio neu gytundeb ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol, bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â manylion Lluniadau'r cais yn unig, Cyfeirnod '19-404-D-002, 19-404-D-002' a gwybodaeth ategol sydd wedi'i chofrestru â'r awdurdod ar 27 Tachwedd 2020, Strategaeth Adfer ac Ôl-ofal a gofrestrwyd ar 29 Rhagfyr 2020, a'r Datganiad Achos Cynllunio a gofrestrwyd ar 21 Ionawr 2021 ac unrhyw fanylion eraill o'r fath a gaiff eu cymeradwyo'n ysgrifenedig wedi hynny gan yr awdurdod cynllunio mwynau.

Bydd y datblygiad yn ddarostyngedig i'r un atodlen o amodau dan y caniatâd cynllunio blaenorol C99M/0105/03/MW i reoli sŵn, llwch a gwarchod yr amgylchedd dŵr. Fodd bynnag, diweddarwyd yr atodlen amodau gyda chytundeb yr ymgeisydd, fel a ganlyn

1. Oriau gweithredu wedi'u haddasu i 07:00awr - 19:00awr, i adlewyrchu'r cyfyngiadau sŵn yn ystod y dydd yn MTAN1

2. Bydd larymau bagio dull ymarferol gorau ac/neu 'sŵn gwyn' yn cael eu gosod

---

ar beiriannau symudol a cherbydau a ddefnyddir ar y safle.

3. Tirffurf arfaethedig, a chynllun adfer graddol i ffafrio prysgwydd Coed Derw Uwchdirol/cymuned arloesol gan gynnwys prysglwyni ymylon rhostir/coetir, yn unol â'r cynllun adfer ac ôl-ofal a gyflwynwyd
4. Adolygiad gweithrediadau i gyd-fynd â'r cynigion ôl-ofal a bydd yn cynnwys darpariaeth am gyfarfodydd ôl-ofal blynyddol i drafod gofynion adfer a chynllun rheoli a monitro planhigion ymledol
5. Gwaith archeolegol i ddilyn yr argymhellion i gofnodi'n briodol yn unol â'r cynllun archwilio archeolegol gwreiddiol, fydd yn cael ei atodi i'r daflen penderfyniad.
6. Arwyddion llwybr cyhoeddus

Nodyn i'r ymgeisydd yn ei gynghori y dylai'r llwybrau cyhoeddus barhau yn agored ac i gysylltu â Hawliau Tramwy Gwynedd pe cyfyd unrhyw broblemau.

Ymateb ymgynghoriad Cyfoeth Naturiol Cymru i'w atodi i'r daflen penderfyniad, yn cynghori y dylid cysylltu â hwy yn uniongyrchol mewn perthynas â'r rheolaethau amgylcheddol a gweithredol penodol a'r ddarpariaeth o wasanaeth o fewn eu cylch gwaith.

---

#### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

---

#### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---